

## LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT

- ◆ Une cote de crédit trop basse pour les banques
- ◆ Une faillite dans les 7 dernières années
- ◆ Nouveaux arrivants au pays
- ◆ Divorce ou maladie
- ◆ Un nouvel emploi
- ◆ Travailleurs autonomes
- ◆ Capital insuffisant pour la mise de fonds

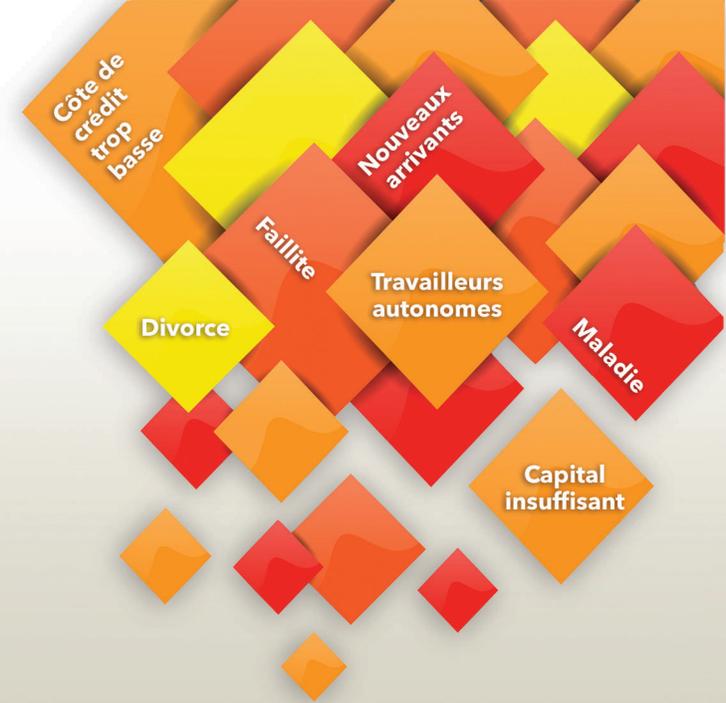
Notre  
équipe s'engage  
à offrir un service des  
plus professionnels  
avec intégrité et  
transparence.

## Pour une solution gagnante!



*Manon Sicotte*

☎ 514.316.8087



Problème de  
**CRÉDIT?**

**Solution  
Nord-Immo**  
peut vous  
aider!

# HABITEZ DÈS AUJOURD'HUI VOTRE FUTURE PROPRIÉTÉ DE RÊVE QUE VOUS CHOISIREZ



Votre crédit est temporairement affecté et vous voulez acquérir ou sauver votre propriété?

## **SOLUTION NORD-IMMO**

peut vous aider à rétablir la situation. Ce programme vous permet de louer votre maison avec l'option de l'acheter plus tard à un prix déjà établi.

**Vous rétablissez ou bâtissez votre crédit avec notre aide.**

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN 4 ÉTAPES

1

### VOTRE QUALIFICATION

La première étape vise à confirmer que vous êtes éligible au programme de location achat.

2

### ACHAT DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Choisissez votre future maison. Notre groupe achètera votre propriété selon la valeur marchande. Les conditions seront clairement établies.

3

### LOCATION DE LA PROPRIÉTÉ

Emménagez dans votre nouvelle maison et soyez heureux chez vous, tout en acquittant le loyer au prix convenu.

4

### VOUS RACHETEZ VOTRE PROPRIÉTÉ

Enfin la lumière au bout du tunnel! Votre situation s'est rétablie et vous permet de racheter votre propriété avec votre mise de fonds initiale utilisée à **100%**.

## CONTRAT DE LOCATION SUR 2 À 3 ANS

Dépôt de garantie servant d'acompte à la mise de fonds remis à la fin du contrat pour l'achat de votre propriété.

Nous vous aidons à rétablir votre crédit ainsi qu'à accumuler les fonds nécessaires pour respecter les exigences des banques (SCHL) à la fin du terme pour le rachat de la propriété.



Notre méthode flexible basée sur VOS besoins, offre un échange gagnant-gagnant.

Cette méthode est très répandue en Europe et aux États-Unis, chaque transaction sera vérifiée par des services juridiques appropriés.

